

**PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2, DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "F. CAPOCASALE" DI UDINE, CONSISTENTI NELLA RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI ALLENAMENTO, FINANZIATI CON RISORSE A VALERE SUL FONDO "SPORT E PERIFERIE". R.A. 231/25/PN- CIG: B91A34B731 - CUP J24J20000010008**

### **VERBALE 1° RIUNIONE SEGGIO GARA**

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 15:00, si è riunito in seduta riservata, mediante l'ausilio dell'applicazione Microsoft Teams, il Seggio di gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio                      Presidente
- Giuseppe Russo                              Membro componente
- Giusi Ianniello                              Membro componente, con funzioni anche di Segreteria

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi, inseriti dagli operatori economici partecipanti alla procedura e la valutazione degli stessi.

Preliminarmente, il Seggio di gara prende atto che con lettera d'invito Prot. SES\_2025\_0006248, datata 13 novembre 2025, trasmessa sulla Piattaforma Sport e salute S.p.A., accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php> è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i. (di seguito, anche "Codice"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 430.160,21, IVA esclusa, così suddiviso:

- a) € 426.438,62, ribassabile, per lavori da contabilizzare a corpo;
- b) € 3.721,59, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 e punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008, non soggetti a ribasso.

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, di quanto previsto dall'art. 54, commi 1, del Codice, in relazione all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata adottando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 al Codice.



Alla procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici, individuati tra gli iscritti all'Albo Fornitori di Sport e Salute, in possesso della seguente categoria merceologica, pertinente ai lavori da affidare:

- OS6 - Finitura di Opere Generali, II° Classe di importo o superiore

	<b><i>Ragione sociale</i></b>	<b><i>Codice fiscale</i></b>
1	B-TREND S.R.L.	02617080300
2	RAPPO S.R.L.	10501230154
3	GREEN SYSTEM SRL	04058920168
4	TIPIESSE S.p.A.	02890290162
5	ITALGREEN S.p.A.	07075130158

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione (ore 12,00 del 28 novembre 2025), all'interno della Piattaforma, Registro PI017813-25, risultano pervenute le risposte dei seguenti operatori economici, secondo l'ordine cronologico di registrazione della Piattaforma:

<b>n</b>	<b><i>Operatore economico partecipante</i></b>
1	ITALGREEN S.p.A.
2	GREEN SYSTEM SRL
3	B-TREND S.R.L.

Il Presidente del Seggio di Gara procede, con le proprie credenziali all'apertura delle buste chiuse digitali contenente la documentazione amministrativa trasmesse dagli operatori economici concorrenti.

A questo punto, si procede al download della documentazione amministrativa ai fini della successiva valutazione e al suo salvataggio in area riservata.

Concluse le operazioni in Piattaforma, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti sopra indicati, riscontrando quanto segue:

Ragione Sociale	Forma partecipazione	Irregolarità riscontrate	Esito
<b>ITALGREEN S.p.A.</b>	Operatore economico singolo	<p>Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 14), non risulta resa la dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse;</li> <li>2. con riferimento al subappalto, sono emerse difformità tra le informazioni rese in merito alle attività oggetto di eventuale subappalto. In particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), punto 20, è indicata l'attività "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";</li> <li>- nel DGUE, invece, risultano riportate lavorazioni afferenti a "cuoio e tessuti tessili, materiali di plastica e gomma";</li> <li>- nella dichiarazione integrativa sono, invece, elencate lavorazioni, quali "sottofondi, scavi e movimenti terra, rimozioni e demolizioni, opere edili, drenaggi, realizzazione dell'impianto di irrigazione ed opere annesse, ecc."</li> </ul> </li> </ol> <p>Si rileva, inoltre, che nella dichiarazione integrativa viene indicata l'intenzione di subappaltare la categoria prevalente OS6 nella misura del 49% e le categorie scorporabili al 100%, sebbene negli atti di gara non risulti prevista alcuna categoria scorporabile.</p>	<p>Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dichiarazione integrativa del DGUE e dell'Allegato A – domanda di partecipazione", resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. si integri l'informazione mancante di cui al punto 14 dell'Allegato A), dichiarando di non partecipare alla medesima gara in forme diverse;</li> <li>ii. si specifichino le lavorazioni per le quali si intende ricorrere all'istituto del subappalto, fermo restando che — ai sensi dell'art. 8 della lettera di invito — le lavorazioni afferenti all'unica categoria prevista per l'intervento, OS6, possono essere subappaltate nel limite massimo del 49,00% del relativo importo.</li> </ol> </li> </ol>
<b>GREEN SYSTEM SRL</b>	Operatore economico singolo	<p>Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 34), codesto concorrente ha dichiarato di "non essere tenuto alla disciplina della Legge n. 68/1999, in quanto pur avendo un numero di dipendenti pari o superiore a 15, il numero dei dipendenti computabili risulta inferiore a 15". Tuttavia, la dichiarazione non risulta coerente con quanto indicato al punto 37) dove il numero dei dipendenti occupati alla data di presentazione dell'offerta risulta pari a 12. Sembra, quindi, essere stata selezionata un'opzione non corrispondente alla situazione aziendale.</li> <li>2. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 19), codesto concorrente ha dichiarato di non essere iscritto nella White List né di aver presentato richiesta di iscrizione e di voler demandare le attività ricadenti nell'ambito dell'art. 1, co. 53, della Legge 190/2012, a un subappaltatore/subcontraente iscritto nella stessa, senza tuttavia, rendere nel DGUE alcuna specifica dichiarazione in merito. Si rileva, per contro, che è stato allegato l'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione alla White List della Prefettura di Bergamo,</li> </ol>	<p>Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dichiarazione integrativa del DGUE e dell'Allegato A– domanda di partecipazione", resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. si indichi correttamente l'opzione relativa agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, rettificando la dichiarazione precedentemente resa qualora non conforme alla situazione aziendale alla data di presentazione dell'offerta.</li> <li>ii. In relazione alla White List, si confermi quanto già dichiarato nella Domanda di partecipazione, ossia che le attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, L. 190/2012 saranno interamente subappaltate a operatore economico iscritto alla White List, producendo, in tal caso, specifica dichiarazione integrativa</li> </ol> </li> </ol>

		<p>aggiornato al 25/07/2025, dal quale risulta presentata istanza in data 28/06/2022. Da verifica d'ufficio, è emerso altresì che nell'elenco, aggiornato al 14/11/2025, delle imprese richiedenti iscrizione, l'impresa risulta inserita con istanza presentata in data 06/10/2025.</p> <p>3. con riferimento al subappalto, sono emerse difformità tra le informazioni rese in merito alle attività oggetto di eventuale subappalto. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), punto 20), sono state indicate le attività di "posa manto sintetico, posa recinzione posa pavimentazione, realizzazione drenaggi sottofondi e irrigazione";</li> <li>- nel DGUE, invece, risultano riportate lavorazioni afferenti a "Lavori di costruzione di impianti sportivi", senza ulteriore dettaglio, determinando disallineamento tra i documenti.</li> </ul>	<p>al DGUE che attesti che tali attività rientrano tra quelle oggetto di subappalto.</p> <p>Oppure, qualora sia stata selezionata un'opzione non corrispondente alla reale situazione dell'impresa, una dichiarazione rettificativa attestante l'esecuzione diretta delle attività a rischio, tenuto conto dell'avvenuto inserimento dell'impresa negli elenchi delle imprese richiedenti l'iscrizione alla White List. In tal caso, dovrà essere prodotta idonea documentazione comprovante l'istanza di iscrizione alla White List presentata in data 06/10/2025, come risultante dal sito della Prefettura (ad esempio: copia della domanda presentata, ricevuta PEC, numero di protocollo).</p> <p>iii. si specifichino le lavorazioni che il concorrente intende subappaltare, fermo restando che — ai sensi dell'art. 8 della lettera di invito — le lavorazioni afferenti all'unica categoria prevista per l'intervento, OS6, possono essere subappaltate nel limite massimo del 49,00% del relativo importo.</p>
<b>B-TREND SRL</b>	Operatore economico singolo	<p>Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A) con riferimento al punto 3), il concorrente ha compilato la sezione dedicata all' "operatore economico individuale" (pag. 3). Tuttavia, trattandosi di società a responsabilità limitata, avrebbe dovuto utilizzare la sezione "altro tipo di società o consorzio" (pag. 5), riportando i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione, controllo, direttori tecnici, organi sociali competenti, ecc. Si evidenzia che non è stato indicato neppure il direttore tecnico.</li> <li>2. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 14), non risulta resa la dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse;</li> <li>3. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 19), il concorrente ha dichiarato di non essere iscritto nella White List né di aver presentato richiesta di iscrizione e di voler demandare le attività ricadenti nell'ambito dell'art. 1, co. 53, della Legge 190/2012, a un subappaltatore/subcontraente iscritto nella stessa, senza, tuttavia, rendere nel DGUE alcuna specifica dichiarazione in merito;</li> <li>4. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 35) il concorrente ha dichiarato</li> </ol>	<p>Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dichiarazione integrativa del DGUE e dell'Allegato A – domanda di partecipazione, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale:</li> <li>i. si confermi che l'unico soggetto rilevante ai sensi dell'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 è il legale rappresentante già indicato nella Domanda di Partecipazione, precisando che lo stesso riveste anche la carica di direttore tecnico e che non vi sono ulteriori soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o controllo;</li> <li>ii. si integri l'informazione mancante di cui al punto 14 dell'Allegato A), dichiarando di non partecipare alla medesima gara in forme diverse;</li> <li>iii. si dichiari che le attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, L. 190/2012 rientrano tra quelle oggetto di subappalto, conformemente a</li> </ol>

		<p>l'applicazione del medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nella lettera di invito, corrispondente al CCNL "Imprese edili ed affini e cooperative" (Codice CNEL F012), mentre a pag. 22 è riportato il CCNL Edile "Aziende Artigiane" (Codice CNEL F015), generando un'incongruenza tra i contratti collettivi dichiarati.</p> <p>5. con riferimento al subappalto, sono emerse difformità tra le informazioni rese in merito alle attività oggetto di eventuale subappalto. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), punto 20), sono state indicate le attività di "Irrigazione, drenaggi, sottofondi, attrezzature sportive, manto in erba sintetica, recinzione metallica, pavimentazione";</li> <li>- nel DGUE, invece, risultano riportate lavorazioni afferenti a "Articoli ed attrezzature sportive, Lavori di movimento terra, Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, Impianto di irrigazione, Lavori di drenaggio e di superficie, Lavori di superficie per strade pedonali, Installazione di recinzioni".</li> </ul>	<p>quanto dichiarato nell'Allegato A.</p> <p>iv. si confermi il Contratto Collettivo effettivamente applicato ai propri dipendenti, specificando se l'indicazione riportata a pag. 22 (CCNL "Edile" – codice F015) sia frutto di errore materiale, tenuto conto che al punto 35 dell'Allegato A è stato dichiarato il CCNL previsto dalla Stazione appaltante ("CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative" – codice F012).</p> <p>v. si specifichino le lavorazioni che si intende subappaltare, fermo restando che — ai sensi dell'art. 8 della lettera di invito — le lavorazioni afferenti all'unica categoria prevista per l'intervento, OS6, possono essere subappaltate nel limite massimo del 49,00% del relativo importo.</p>
--	--	--	--

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 17.30, e in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da cinque pagine

## LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Giuseppe DI GREGORIO

ORIGINALE FIRMATO

Giuseppe RUSSO

ORIGINALE FIRMATO

Giusi IANNIELLO

ORIGINALE FIRMATO